

IR-I.271.4.14.2026

Janów, dnia 25 marca 2026 r.

## WEZWANIE DO ZŁOŻENIA OFERT DODATKOWYCH

**Dotyczy postępowania przetargowego nr: IR-I.271.4.2026- „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Lipniku”**

Działając na podstawie art. 248 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wzywa Wykonawców:

- SIEM-BUD Łukasz Siemion– Siedlec ul. Częstochowska 24, 42-253 Janów,
- ABARE Sp. z o.o.– ul. Szczekocińska 23A, 42-235 Lelów

do złożenia **ofert dodatkowych** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

### 1. Uzasadnienie dla procedury wezwania do złożenia ofert dodatkowych

Zgodnie z treścią punktu 15 Specyfikacji Warunków Zamówienia złożone w postępowaniu oferty podlegają ocenie wg kryterium „cena ryczałtowa brutto” o wadze 98% oraz „długość okresu gwarancji” o wadze 2%.

Po dokonaniu weryfikacji przedmiotowej Zamawiający stwierdził, iż oferty Wykonawców:

- SIEM-BUD Łukasz Siemion– Siedlec ul. Częstochowska 24, 42-253 Janów,
- ABARE Sp. z o.o.– ul. Szczekocińska 23A, 42-235 Lelów

plasują się ex aequo na pierwszej pozycji rankingu ofert. Oznacza to, że ziszcza się przesłanka wszczęcia procedury składania ofert dodatkowych, o której mowa w art. 248 ustawy Pzp: „Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.”. Mając na względzie powyższe uznać należy, iż wezwanie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych jest zasadne i uprawnione.

### 2. Zasady sporządzania ofert dodatkowych

- 1) **Oferta dodatkowa może obejmować jedynie nową cenę.** Nie może dotyczyć innych elementów pierwotnej oferty. W pozostałym zakresie oferta pierwotna jest nadal wiążąca.

- 2) Zgodnie z art. 251 Pzp Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach. Zmiana ceny może polegać wyłącznie na jej utrzymaniu bądź obniżeniu w stosunku do oferty pierwotnej.
- 3) Jeżeli cena zaoferowana w dodatkowej ofercie będzie wyższa niż pierwotnie zaoferowana przez wykonawcę, oferta dodatkowa będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 jako niezgodna z przepisami ustawy. W takim wypadku odrzuceniu podlega tylko oferta dodatkowa, a Wykonawca nadal zostaje związany ofertą pierwotną.
- 4) Do realizacji zamówienia Zamawiający wybierze ofertę, która prezentować będzie niższą cenę.
- 5) Jeśli Wykonawca wezwany do złożenia dodatkowej oferty uchybi temu terminowi złożenia oferty dodatkowej, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca podtrzymuje pierwotną ofertę i w toku dalszej oceny będzie brana pod uwagę cena pierwotnie zaoferowana.
- 6) Jeśli po przeprowadzeniu procedury składania ofert dodatkowych nie będzie możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na taką samą cenę ofert, Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 4 Pzp.

### **3. Informacje dotyczące przygotowania i złożenia ofert dodatkowych:**

- 1) Ofertę dodatkową (formularz oferty dodatkowej) należy złożyć w terminie do dnia **31.03.2026 r. godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 2) Otwarcie ofert dodatkowych nastąpi w dniu **31.03.2026 r. godz. 11:00**.
- 3) W toku składania ofert dodatkowych Wykonawcy związani są wszystkimi zasadami dotyczącymi składania ofert w postępowaniu w zakresie, w jakim zapisy te dotyczą prawnych i technicznych aspektów procedury ofertowania. Oferta złożona bez zachowania wymogów składania ofert (np. w formie wiadomości przesłanej przez Platformę, korespondencji mailowej lub w innej formie niespełniających wymogów SWZ oraz niegwarantującej zachowanie wymogów, o których mowa w art. 68 Pzp, oferta niewłaściwie podpisana) zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 Pzp. Odrzucenie oferty dodatkowej pozostaje bez wpływu na ważność oferty podstawowej.
- 4) Ofertę dodatkową należy sporządzić zgodnie z treścią formularza oferty dodatkowej, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego wezwania.

#### Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty dodatkowej

Edward Moskalik  
Burmistrz Miasta i Gminy Janów  
*/podpisano elektronicznie/*